

Об установлении ставок  
налога на недвижимое имущество  
и земельный налог  
на 2025 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утверждённого Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г., Законом о внесении изменений в некоторые нормативные акты № 214 от 31.07.2024 г., Городской Совет г. Вулканешты утверждает ставки местного сбора на налог на недвижимое имущество и земельный налог на 2025 год, следующим образом:

№п/п	Объекты налогообложения	Ставки местного сбора
<b>I</b>	<b>Ставки местного сбора налога на недвижимое имущество, для недвижимого имущества, <u>оценённого</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI Налогового кодекса).</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,13 %
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,22%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,2%
4.	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3%
5.	недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них <i>(коммерческое)</i>	0,3%
<b>II</b>	<b>Ставки местного сбора на земельный налог для земельных участков, <u>не оценённых</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</b>	

6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	2,0 лея за 1 б/га 110 леев за 1га
	2) земли, отведённые для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,50 леев за 1га 40 леев за 1га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.)	115 лей за 1га зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населённых пунктов, в том числе:</b> 1) Земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия достаточном количестве земель в черте населённого пункта); - ст. Вулканешты	2 лей за 100 кв.м
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населённого пункта, не оценённые территориальными кадастровыми органами по их оценённой стоимости: - город	2,5 лея за 100 кв.м
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	12 леев за 100 кв.м
8.	<b>Земли за чертой населённых пунктов, в том числе:</b> 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости;	350 лей за 1га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	75 лей за 1га
III	<b>Ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе находящихся в стадии завершения</b>	

	<p><b>строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течение трёх лет с его начала</b></p> <p><b>не оценённых кадастровыми органами в целях налогообложения</b></p> <p><i>(согласно Приложения №2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</i></p>	
9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,13% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п.11, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, (коммерческое) в том числе:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)</p>	<p>0,3% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,3% от стоимости недвижимого имущества</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома) расположенного:</p> <p><u>ст.Вулканешты</u> - устанавливается в размере:</p> <p><u>г.Вулканешты</u> - устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а)</p>	<p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,13% от балансовой стоимости за налоговый период</p> <p>0,13% от стоимости недвижимого имущества</p>

**РЕШЕНИЕ****Об утверждении и внедрении  
местных сборов  
на 2025 год**

В соответствии с Разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.20016г; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г; Законом №235-XVI от 20.07.2006г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности; Законом о регулировании предпринимательской деятельности путём разрешения №160 от 22.07.2011г.; Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997г.; Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010г.; Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011г.; Постановлением Правительства №1209 от 08. 11 .2007г. о предоставлении услуг общественного питания; Постановлением Правительства №643 от 27.05.2003г. об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приёму с функциями размещения и питания; Постановлением Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова №672 от 19.06.98г.; Законом о внесении изменений в некоторые нормативные акты № 214 от 31.07.2024 г.

***Совет РЕШИЛ:***

1. Установить местные сборы на территории примарии г.Вулканешты на 2025 год согласно раздела VII Налогового кодекса, согласно приложению №1;
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и его ставки на территории примарии г.Вулканешты, согласно приложения №2.
3. Установить нормативные ставки для расчета единого платежа на территории примарии г.Вулканешты, согласно приложения №3.
4. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и предоставления отчёта установленных местных сборов, согласно раздела VII Налогового кодекса.
5. Настоящее решение в срок не позднее 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено в Управление налогового обслуживания г.Вулканешты.
6. Заместителю примара обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

Ставки местных налогов и сборов на 2025 год

№	Наименование сбора	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Единица измерения ставки	Сроки уплаты сбора и представления налоговых отчетов субъектами налогообложения и уполномоченными органами	Освобождения согласно ст. 295 и ст. 296 Налогового кодекса
1.	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.	170 леев в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия.	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учредители крестьянских (фермерских) хозяйств, достигшие пенсионного возраста;</li> <li>- физические лица, осуществляющие независимую деятельность на рынках, созданных в соответствии со статьей 12 Закона о внутренней торговле № 231/2010;</li> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
2.	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно-территориальной единицы	Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты	0,1 % от дохода от продажи заявленных товаров	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организаторы аукционов, проводимых в целях погашения задолженностей по кредитам, возмещения убытков, оплаты задолженностей перед бюджетом, аукционов по продаже государственной собственности и собственности административно-территориальных единиц;</li> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе</li> </ul>

					<p>принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
<b>3.</b>	Сбор за размещение рекламы	Доход от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы посредством кинематографических средств, видео-, телефонных, телеграфных и телексных линии, посредством устройств распространителя наружной рекламы и посредством других средств (за исключением телевидения, интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции)	<b>8,0 %</b> от дохода от продажи услуг	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производители и распространители социальной рекламы и рекламы на почтовых отправлениях;</li> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
<b>4.</b>	Сбор за использование местной символики	Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики	<b>0,1 %</b> от дохода от продажи	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
<b>5.</b>	Рыночный сбор	Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно	<b>11</b> леев в год за каждый квадратный метр	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
6.	Сбор за временное проживание	Доход от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих	5,0 % от дохода от продажи	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
7.	Сбор за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории города. <u>В режиме такси:</u> Транспортные средства вместимостью до 7 мест (включая водителя) <u>Автобусы</u> <u>вместимостью:</u> -до 11 мест (включительно) -от 12 до 16 мест (включительно) -от 17 до 24 мест (включительно)	Количество транспортных единиц (за каждую транспортную единицу)	85 леев в месяц  100 леев в месяц  125 леев в месяц  170 леев в месяц	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
8.	Сбор за парковку автотранспорта	Площадь парковки	7 леев в год за каждый квадратный метр	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
9.	Сбор за парковку	Парковочное место	10 леев в день за каждое парковочное место	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
10.	Сбор на санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу, указанному как место жительства, по состоянию на 1 марта текущего года	162 лея в год за каждого проживающего, зарегистрированного по соответствующему адресу	Ежегодно, до 25-го сентября текущего года	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>
11.	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства, предназначенная для размещения собственной рекламы	Для рекламных устройств с площадью поверхности: до 10 кв.м -200 лей в год за каждый кв.м. от 10,1 кв.м -до 50,0 кв.м.- 150 лей в год за каждый кв.м. от 50,1 кв.м.-до 150 кв.м.-100 лей в год за каждый кв.м.	Один раз в полугодие, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- органы публичной власти и учреждения, финансируемые из средств бюджетов всех уровней;</li> <li>- дипломатические представительства и консульские учреждения, аккредитованные в Республике Молдова, а также представительства международных организаций, аккредитованных в Республике Молдова, на основе принципа взаимности, в соответствии с международными договорами, одной из сторон которых является Республика Молдова;</li> <li>- Национальный банк Молдовы;</li> <li>- собственники или владельцы имущества, реквизируемого в интересах общества, – на период реквизиции согласно законодательству;</li> <li>- субъекты, осуществляющие деятельность согласно главе 10<sup>3</sup> раздела II НК.</li> </ul>



**Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на 2025 год на территории примарии г.Вулканешты**

Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле № 231/2010				Ставки сбора в год, лей	Коэффициент для места расположения  (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме non-stop  (в % ставки основного сбора)
секция	раздел	группа	класс				
<b>1. Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011г.)</b>							
<b>G</b>	<b>45</b>	<b>45.3</b>		<b>Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями</b>			
			45.32	Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей в магазинах площадью:		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				до 20 кв.м	4950		
				от 20,1 до 50,0 кв.м	5700		
				от 50,1 до 100,0 кв.м	8250		
				от 100,1 до 200,0 кв.м	9600		
		<b>45.4</b>		<b>Торговля мотоциклами и запасными частями и комплектующими к ним, техническое обслуживание и ремонт мотоциклов</b>			
			45.40	Торговля мотоциклами и запасными частями и комплектующими к ним, техническое обслуживание и ремонт мотоциклов		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				до 20 кв.м	3800		
				от 20,1 до 50,0 кв.м	4550		
	<b>47</b>	<b>47.1</b>		<b>Розничная торговля в неспециализированных магазинах</b>			
			47.11	Розничная торговля в магазинах, предназначенных для реализации преимущественно пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной
							При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного

				уменьшается на 20%	продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	сбора увеличивает ся на 50%	
		До 20 кв.м	3600				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4600				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5600				
		От 100,1 до 200,0 кв.м	8500				
		От 200,1 до 400 кв.м	11500				
		Свыше 400,0 кв.м	14000				
	47.19	Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%		
		До 20 кв.м	3300				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4050				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5300				
		От 100,1 до 200,0 кв.м	7800				
		От 200,1 до 400 кв.м	10500				
		От 400,1 до 1000,0 кв.м	15000				
		Свыше 1000 кв.м	20000				
	<b>47.2</b>	<b>Розничная торговля продуктами питания, включая напитки и табачными изделиями в специализированных магазинах</b>					
	47.21	Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%			
		До 20,0 кв.м	3300				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	3800				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	4800				
	47.22	Розничная торговля мясом и мясными продуктами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%			
		До 20,0 кв.м	3600				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4300				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5300				

	47.23	Розничная торговля рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3000			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	3500			
	47.24	Розничная торговля хлебобулочными, мучными и сахаристыми кондитерскими изделиями в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3000			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	3500			
	47.25	Розничная торговля напитками в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
		До 20,0 кв.м	1500			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	2000			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	2500			
	47.26	Розничная торговля табачными изделиями в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3500			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4500			
	47.29	Прочие виды розничной торговли продуктами питания в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
		До 20,0 кв.м	3300			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	3800			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	4800			

		<b>47.3</b>		<b>Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах</b>			
			47.30	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах (фикс.сумма)	37000		
		<b>47.4</b>		<b>Розничная торговля информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах</b>			
			47.41	Розничная торговля компьютерами, периферийным оборудованием и программным обеспечением в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				До 20,0 кв.м	4300		
				От 20,1 до 50,0 кв.м	5000		
				От 50,1 до 100,0 кв.м	7000		
			47.43	Розничная торговля аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				До 20,0 кв.м	3600		
				От 20,1 до 50,0 кв.м	4200		
				От 50,1 до 100,0 кв.м	5200		
		<b>47.5</b>		<b>Розничная торговля прочим бытовым оборудованием в специализированных магазинах</b>			
			47.51	Розничная торговля текстильными изделиями в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				До 20,0 кв.м	3300		
				От 20,1 до 50,0 кв.м	3800		
				От 50,1 до 100,0 кв.м	4800		
			47.52	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				До 20,0 кв.м	3500		
				От 20,1 до 50,0 кв.м	4000		
				От 50,1 до 100,0 кв.м	5000		

	47.53	Розничная торговля коврами, ковровыми изделиями, а также настенными и напольными покрытиями в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3500			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4000			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5000			
	47.54	Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3800			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4700			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	6600			
		Свыше 100,0 кв.м	8500			
	47.59	Розничная торговля мебелью, осветительным оборудованием и прочими бытовыми принадлежностями в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3500			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4500			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	7000			
		От 100,1 до 200,0 кв.м	10000			
		Свыше 200,0 кв.м	12000			
	<b>47.6</b>	<b>Розничная торговля товарами культурно-развлекательного характера в специализированных магазинах</b>				
	47.61	Розничная торговля книгами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 30,0 кв.м	4000			
		От 30,1 до 50,0 кв.м	5000			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5500			
		Свыше 100,0 кв.м	6000			
	47.62	Розничная торговля газетами и канцелярскими товарами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		

		До 30,0 кв.м	3300			
		От 30,1 до 50,0 кв.м	4000			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	4500			
		Свыше 100,0 кв.м	5500			
	47.65	Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 30,0 кв.м	3000			
		От 30,1 до 50,0 кв.м	3500			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	4000			
		Свыше 100,0 кв.м	5000			
	<b>47.7</b>	<b>Розничная торговля прочими товарами в специализированных магазинах</b>				
	47.71	Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3800			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4500			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5500			
		Свыше 100,0 кв.м	8000			
	47.72	Розничная торговля обувью и кожаными изделиями в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		До 20,0 кв.м	3800			
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4500			
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5500			
	47.73	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
		-аптеки, аптечные пункты	9000			
		-ветеринарные аптеки, лечебницы	6000			
	47.74	Розничная торговля медицинскими и ортопедическими товарами в специализированных магазинах	4800	При размещении объекта торговли на окраине города		

				ставка основного сбора уменьшается на 20%			
	47.75	Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%			
		До 20,0 кв.м	3500				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4000				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	5500				
		Свыше 100,0 кв.м	6500				
	47.76	Розничная торговля цветами, комнатными растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%			
		До 20,0 кв.м	3800				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	4500				
	47.78	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации мобильных телефонов и аксессуаров к ним ставка основного сбора увеличивает ся на 30%		
		До 20,0 кв.м	4500				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	5000				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	6500				
		Свыше 100,0 кв.м	8900				
	47.79	Розничная торговля подержанными товарами в магазинах		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%			
		До 20,0 кв.м	3300				
		От 20,1 до 50,0 кв.м	3800				
		От 50,1 до 100,0 кв.м	4300				
	<b>47.9</b>	<b>Розничная торговля не в магазинах, палатках или на рынках</b>					
	47.91	Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет	3500	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%			

	47.99	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков				
		Киоск табачный	5000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Киоск, реализующий продукты питания	2500	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Киоск, реализующий промышленные товары	2500	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Лоток, прилавок	20 леев в день	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Торговый автомат	20 леев в день	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Автолавка	50 леев в день	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Прицеп, холодильник, бочка	800	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		



## 2. Торговые единицы оптовой торговли

G	46	46.1	Оптовая торговля, за исключением автомобилей и мотоциклов				
		46.19	-деятельность агентов по торговле товарами широкого ассортимента	3000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		46.21	-оптовая торговля зерном, семенами, необработанным табаком и кормами для животных	10000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		46.23	-оптовая торговля живыми животными	10000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		46.31	-оптовая торговля фруктами и овощами	7000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		46.32	-оптовая торговля мясом и мясными продуктами	10000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		46.33	-оптовая торговля молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами	10000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		46.39	-оптовая торговля продуктами питания, напитками и табачными изделиями в помещениях площадью:		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
			до 1000,0 кв.м	10000			
			Свыше 1000,0 кв.м	20000			
		46.73	Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и сантехническим оборудованием в помещениях площадью:		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
			до 100,0 кв.м	8000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора		

				уменьшается на 20%		
		от 100,1 до 200,0 кв.м	9000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		от 200,1 до 400,0 кв.м	12000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
		Свыше 400,0 кв.м	15000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		
	46.77	Оптовая торговля отходами и ломом	3000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		

### 3. Предприятия общественного питания (согласно ПП №1209 от 08.11.2007г)

I	56	56.1	Услуги по предоставлению продуктов питания и напитков				
		56.10	Рестораны и услуги по доставке продуктов питания		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
			до 50-ти мест	5400			
			от 51 и более мест	7000			
			Кафе-бар		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
			до 50-ти мест	4000			
			от 51 и более мест	10000			

		<b>56.2</b>	<b>Обслуживание мероприятий и прочие услуги по предоставлению питания</b>				
		56.21	Зал для официальных мероприятий	10000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
		56.29	Прочие виды организации питания	6000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%		При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
		56.30	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
			до 35-ти мест	5400			
			от 36-ти до 100 мест	7000			
			от 101 и более мест	9000			
			Диско-бар	10000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
			Буфет	3000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	При реализации объектами торговли табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	При продлении графика работы после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
			Летние кафе и террасы		При размещении объекта торговли на	При реализации объектами торговли	При продлении графика работы

					окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	табачных изделий и алкогольной продукции ставка основного сбора увеличивается на 50%	после 23:00 – ставка основного сбора увеличивается на 50%
				до 25-ти мест	3500		
				от 26-ти до 50-ти мест	5000		
				от 51 места и более мест	7500		
<b>4. Объекты по оказанию услуг (секции G,I,L,M,N,R и S, согласно приложению №1 к Закону №231 от 23.09.2010г.)</b>							
<b>G</b>	<b>45</b>	<b>45.2</b>	45.20	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств		При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				до 50 кв. м	7000		
				свыше 50 кв. м	9000		
				Ремонт шин и ремонт или замена внутренних камер	3500	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
				Мойка, полировка и т.п.	4000	При размещении объекта торговли на окраине города ставка основного сбора уменьшается на 20%	
<b>I</b>	<b>55</b>	<b>55.1</b>	55.10	Гостиницы и другие аналогичные учреждения			
				до 50-ти мест	5000		
				свыше 50-ти мест	7000		
<b>L</b>	<b>68</b>	<b>68.3</b>	68.31	Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом	1500		
<b>M</b>	<b>74</b>	<b>74.2</b>	74.20	Деятельность в области фотографии	2000		
		<b>74.3</b>	74.30	Переводческое (устное и письменное) дело	2000		
			79.11	Деятельность туристических агентств	3000		
<b>N</b>	<b>79</b>	<b>79.1</b>	79.12	Деятельность туроператоров	3500		
		<b>79.9</b>	79.90	Прочие услуги по бронированию и сопутствующая деятельность	3000		
	<b>82</b>	<b>82.1</b>	82.19	Копировальные работы, подготовка документации и прочие виды			

				специализированных офисных услуг	1000			
<b>R</b>	<b>93</b>	<b>93.1</b>	93.11	Деятельность спортивных объектов	3500			
			93.13	Деятельность фитнес- клубов	4000			
			93.19	Прочая деятельность в области спорта	3500			
		<b>93.2</b>	93.21	Деятельность парков развлечений и тематических парков	3500			
			93.29	Прочие виды деятельности по организации отдыха и развлечений, не включенные в другие категории	3500			
<b>S</b>	<b>95</b>	<b>95.1</b>	95.11	Ремонт компьютеров и периферийного оборудования	3500			
		<b>95.2</b>	95.22	Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового оборудования	3500			
	<b>96</b>	<b>96.0</b>	96.09	Предоставление прочих индивидуальных услуг	3000			

### Временные/разовые разрешения на размещение объектов торговли/оказания услуг

	Временное/разовое размещение объектов торговли/оказания услуг (юр. и физ.лиц) в дни праздников, народных гуляний и т.п. - до 5 кв.м  - от 5 до 10 кв.м  -свыше 10 кв.м	200 л/день  350 л/день  500 л/день			
	Временное/разовое размещение объектов торговли/оказания услуг (юр. и физ. лиц) в центральной части города в дни проведения ярмарок	90 леев в день			
	Временное/разовое размещение аттракционов, цирков, зоопарков	400 леев в день			
	Временное/разовое проведение промо-акций и/или рекламных акций	75 леев в день			
	Временное/разовое проведение аудиорекламы (звуковой рекламы), за исключением политической рекламы	75 леев в день			

Примечания:

\*Сбор за объекты торговли и /или объекты по оказанию услуг применяется:

- **В случае торговых единиц розничной торговли**, в зависимости от: вида объектов; торговой площади и/ или для одной торговой единицы; места расположения торговой единицы; вида или категории реализуемых товаров; программы деятельности;

- **В случае торговых единиц оптовой торговли**, в зависимости от: общей площади помещения по складированию; места расположения торговой единицы; вида или категории реализуемых товаров; программы деятельности;

- **В случае предприятий общественного питания**, в зависимости от: вида объектов; количества мест/ торговой площади/ для одной торговой единицы; места расположения; программы деятельности;

- **В случае объектов по оказанию услуг**, в зависимости от: вида объектов; общей площади и/или для одной торговой единицы; места расположения объекта; вида оказанных услуг; программы деятельности;

- **В случае торговых единиц розничной торговли, в случае предприятий общественного питания**, за использование открытых площадок (террас) с 01 апреля по 01 октября взимается дополнительная сумма сбора в зависимости от площади:

- до 10,0 кв.м            -10-00 лей в месяц
- от 10,1 до 20,0 кв.м -15-00 лей в месяц
- от 20,1 до 50,0 кв.м -45-00 лей в месяц
- свыше 50,0 кв.м     -75-00 лей в месяц

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**«Об утверждении нормативных ставок для расчёта единого платежа на 2025 год»**

В соответствии с требованиями гл.IV, ст.12 п.3 Закона АТО Гагаузия №01-I/VII от 09.03.2022 г. «О едином платеже»

### Совет решил:

1. Утвердить нормативную ставку для расчёта единого платежа для розничных торговых предприятий, предприятий общественного питания:

**г. Вулканешты** - 25 леев за 1 кв.м торговой площади  
**ст. Вулканешты** - 15 леев за 1 кв.м торговой площади

2. В период с **01 апреля по 01 октября** за использование открытых площадок (террас), предназначенных для организации торговли или услуг общественного питания, взимается дополнительная сумма налога в размере:

**г. Вулканешты** - 25 леев за 1 кв.м торговой площади  
**ст. Вулканешты** - 15 леев за 1 кв.м торговой площади